

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Шахтера д.181 А

Год ввода в эксплуатацию-1990, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 10

Площадь общего имущества ХВС 68,1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 504,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 17.33 руб./кв.м. 19.24 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
104479.47	140465.76	132005.49	0	8460.27

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
153526.47	153526.47	0	109.30	108178.07	108178.07	0	149827.87

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	19013.7
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3429.87
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	25140.4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	12628.9
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8143.74
6	Расходы по управлению МКД, руб.	31361.19
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	8460.27
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	0

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Шахтера д. 181 А

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	64.61592	0	64.61592	129.23184
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	32.30796	1433.37588	32.30796	1497.9918
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1395.66	4257.12	1505.34	7158.12
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	32.30796	1433.37588	32.30796	1497.9918
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1738.86	4787.46	1807.62	8333.94
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	3134.52	9044.58	3312.96	15492.06
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-7031.79	0	-7031.79
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	2012.79	0	2012.79
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующем за отчётным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул.Шахтера д.181а

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	1870.30	3	5610.09	3	5610.90
3	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	2075.50	9	18679.50	9	18679.50
4	Содержание инженерного оборудования.	м2	1465.75	3	4397.25	3	4397.25
5	Содержание инженерного оборудования.	м2	1624.05	9	14616.45	9	14616.45
7	Содержание аварийной службы	м2	398.68	3	1196.04	3	1196.04
8	Содержание аварийной службы	м2	439.73	9	3957.57	9	3957.57
10	Содержание конструктивных элементов	м2	263.84	3	791.52	3	791.52
11	Содержание конструктивных элементов	м2	293.15	9	2638.35	9	2638.35
13	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	17.00	850.00	17.00	850.00

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова